

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Финансово-экономический колледж имени И.И. Фадеева»

УТВЕРЖДЕНО
приказом
от 08.06.2020 № 762/04

ПРАВИЛА

30.09.2019 № 9

г. Якутск

проживания в общежитии

I. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии разработаны на основе требований действующего законодательства РФ, Устава колледжа в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

II. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- а) проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии;
- б) вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- в) расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- г) переселяться с согласия заведующей общежития в другое жилое помещение общежития;
- д) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- е) избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- ж) участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- з) приглашать родителей по предварительному согласованию с администрацией общежития сроков их пребывания и при наличии свободных жилых помещений для их размещения. Обязательным условием краткосрочного пребывания родителей или их законных представителей в гостях является возможность проживания в отдельном помещении в соответствии с заключаемым договором о предоставлении комнаты (места) в краткосрочный наем. Сроки пребывания родителей ограничиваются 3-мя (трех) сутками, за

исключением родителей, приехавших из отдаленных районов, для которых срок пребывания может быть продлен до 7-ми (семи) суток;

и) знакомиться с локальными нормативными актами колледжа;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

а) соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

б) строго соблюдать Правила проживания в общежитии, выполнять обязательства заключенного договора найма жилого помещения;

в) использовать жилое помещение по прямому назначению;

г) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

д) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

е) при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устраниению и сообщать о них заведующему общежития или в соответствующую службу;

ж) возмещать причиненный материальный ущерб колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

з) исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, произошедшие по вине самого проживающего. С разрешения заведующего общежитием проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования повышенного качества;

и) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

к) заботиться о сохранности личных вещей (за вещи администрация общежития ответственности не несет);

л) соблюдать пропускной режим общежития и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю администрации общежития;

м) не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие и нагревательные приборы;

н) не препятствовать администрации при исполнении ею должностных обязанностей, связанной с проверкой состояния жилых комнат, мест общественного пользования общежития;

о) проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются руководителем студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных уборках жилых помещений (блоков);

п) при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

2.3. В студенческом общежитии запрещается:

- а) появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- б) хранение, употребление и распространение алкоголя, наркотических и токсических веществ;
- в) хранение проживающими в студенческом общежитии взрывчатых, химически опасных, легковоспламеняющихся веществ и материалов, а также всех видов оружия, отнесенных к таковым в соответствии с Федеральным законом "Об оружии" от 03.12.1996 г. № 150-ФЗ;
- г) курение табачных изделий и кальяна;
- д) игра в карты, в азартные игры;
- е) производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование; самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- ж) допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- з) препятствовать администрации колледжа в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими Правил проживания в общежитии, санитарного состояния и требований пожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежития;
- и) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- к) передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- л) содержать домашних животных;
- м) вывешивать за окна предметы, сумки;
- н) слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- о) проявлять грубость, насилие, угрозы к проживающим и персоналу общежития.

III. Пропускная система в общежитии

3.1. На вахте общежития должен быть список проживающих в общежитии с указанием номера комнаты и учебной группы, который составляется воспитателем общежития. Пропуск проживающих в общежитию производится по студенческому билету.

3.2. Вход в общежитие лицам, не проживающим в общежитии, производится по разрешению администрации общежития при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение) по приглашению проживающего в общежитии. Приглашенный посетитель оставляет запись в журнале регистрации посетителей.

3.3. Вынос имущества, инвентаря, мебели и т.п. из общежития производится по разрешению заведующего общежитием.

IV. Порядок заселения и пользования общежитием

4.1. Размещение студентов, абитуриентов и иных лиц производится на основании решения администрации колледжа с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Приказ директора колледжа о заселении издается после процедуры согласования решения Комиссии по заселению/выселению студентов.

4.3. Для рассмотрения Комиссией заявлений на заселение, поданных на имя директора колледжа студентам необходимо приложить следующие документы:

-копия паспорта;

-медицинская справка формы 086 с результатами ФЛГ;

-согласие родителей на заселение в общежитие их несовершеннолетних детей;

-справки, подтверждающие принадлежность к категории граждан, имеющих право на социальные льготы.

4.4. Договор найма жилого помещения подписывается директором колледжа о заселении.

4.5. Преимущественным правом для заселения в общежитие пользуются следующие категории студентов:

-сироты;

-инвалиды любой группы инвалидности;

-граждане малочисленных коренных народностей Севера;

-учащиеся из многодетных и малообеспеченных семей.

4.6. При прочих равных условиях, преимущественным правом заселения в общежитие пользуются студенты с наивысшим средним баллом (по итогам вступительных экзаменов и зачетно-экзаменационных сессий). При одинаковом среднем балле успеваемости преимущественным правом пользуется студент, имеющий более высокие оценки по специальности.

4.7. Заявления студентов, принятых на обучение по договору с полным возмещением стоимости образования рассматриваются при наличии свободных мест в общежитии в установленном порядке.

4.8. При вселении в комнату проживающий обязан в течение недели сдать дубликат ключа от своей комнаты представителю администрации общежития.

4.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к начальнику общежития для проведения регистрации.

4.10. Проживающим в студенческих общежитиях предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.11. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с Положением о

студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии колледжа.

4.12. При возможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация колледжа обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

4.13. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

V. Порядок выселения

5.1. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

5.2. Основанием для выселения проживающего из общежития за нарушение правил проживания в общежитии, устава колледжа и иных локальных нормативных актов является однократное грубое или систематическое их нарушение (невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев; разрушения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает; систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; использования жилого помещения не по назначению).

5.3. Выселение проживающих (кроме абитуриентов) производится на основании приказа директора колледжа, в котором указывается лицо и основание выселения.

5.4. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- б) внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- в) освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- г) сдать ключ от комнаты заведующему общежитием;
- д) сняться с регистрационного учета.

5.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.6. При выселении из общежития проживающий обязан сдать в отдел кадров обходной лист с подписью заведующей общежитием.

VI. Поощрение и ответственность проживающих

6.1. Проживающие в общежитии обучающиеся, выполняющие Правила проживания в общежитии и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и советом общежития к поощрению:

- объявлением благодарности и др.;
- награждением денежным поощрением или ценным подарком.

6.2. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и Правилами проживания в общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством колледжа.

6.3. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или совета общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

6.5. При обнаружении нарушения Правил проживания в общежитии с проживающим в течение трех дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

6.6. До применения меры дисциплинарного взыскания администрация общежития должна затребовать от проживающего письменное объяснение. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение проживающим не представлено, то составляется соответствующий акт.

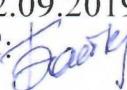
Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

6.7. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

6.8. Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора колледжа. Приказ директора колледжа о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего подписать приказ об этом делается соответствующая отметка.

Принято с учетом мнения студенческого совета.

Протокол №1 от 02.09.2019 года.

Председатель ОСС:  Т.И. Бойко